

Fra: "Bo Lodbjerg" <bl@rsbolig.dk>
Sendt: 17. januar 2024 13:58:21
Til: "Janni Stenholdt Eskesen" <janni.eskesen@rksk.dk>
Kopi: "Benny Lodahl Pedersen" <bp@rsbolig.dk>
Emne: Kollektiv råderet, afd. 92
Bilag: Referat afd. 92, 2023 Budget godkendt.pdf, Indkomne forslag, afd.møde 29 aug 23.pdf, Huslejestigning, nyt køkken, afd. 92.pdf, Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Janni

Hermed fremsender jeg materiale med henblik på kommunens godkendelse.

Afd. 92, Åparken i Tarm har på afdelingsmøde den 29. august 2023 sagt ja til kollektiv råderet vedr. nyt køkken.

Jeg vedhæfter beregningerne på disse – og på de huslejestigninger, det medfører.

Sig til, hvis du har behov for yderligere.

Med venlig hilsen



Bo Lodbjerg
Direktør
Ringkøbing-Skjern Boligforening
mobil: 23 42 34 63
mail: bl@rsbolig.dk

Til beboerne afd. 92, Åparken 98-136, 6880 Tarm



30. august 2023

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: tirsdag den 29. august, kl. 17.00
Sted: Tarm Bowlingcenter, Skovvej 52, 6880 Tarm

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Jens Klindt Jørgensen valgt som dirigent
Jesper Ravn valgt som referent
- 2) Fremlægge bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde
Der er kommet styr på det udendørs lys. Der har været markvandring, se sidste side i referat.
Inspektøren skal generelt mere rundt i afdelingen og kontrollere haver. Flere steder er hække fyldt af græs mm. Træer ved græsområde midt i området skal fjernes. Peter og Benny arbejder videre med det.
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Driftsbudget med regnskabstal for sidste år er vedlagt.
Bo Lodbjerg fremlægger budgettet.
Budgettet blev godkendt med en stigning på 4,56%
- 4) Behandle indkomne forslag. Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
Forslag 1: Råderetskøkkener: Godkendt
Forslag 2: Metal lister over vinduer og døre bør males. Fuger i murværk bør efterses og udbedres. Dryppende tagrender bør udbedres.
Peter og Benny ser nærmere på det.
Forslag 3: Fartdæmpning: Nedstemt. Dog skal Peter lave et par skilte med 15-20 km/t
- 5) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.
På valg er bestyrelsesmedlem Jens Klindt Jørgensen.
Jens Klindt Jørgensen er genvalgt
- 6) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
 1. suppleant Christen Christensen
 2. suppleant Preben Hviid
- 7) Valg af repræsentanter til repræsentantskabet.
Afdelingen kan vælge to eller lade afdelingsbestyrelsen udpege to af sin midte.
Bestyrelsen bestemmer

8) Eventuelt:

* SMS-tilmelding.

Orientering fra direktør om mulighed for at tilmelde sig ordning via hjemmesiden.

* mere grønt / mere ukrudt

Orientering fra direktør om at der må forventes mere grønt/ukrudt i områderne, da det fra 2024 er forbudt at bruge sprøjtemidler.

Jesper Ravn
Inspektør

Afd. 92
Åparken 98-136

Vedr. : Markvandring, den 11-05-2023.

Til Stede:

Afdelings-formand: Erik Hansen
Bestyrelses-medlem: Jens Klindt Jørgensen
Vicevært: Peter Wilsøe
Inspektør: Benny Lodahl Pedersen

Følgende blev besluttet:

ansvarlig:

Hvidalger på gavl af nr. 110 mfl. afrensnes (murer spørges)	Peter
Hække klippes og sti etableres bag nr. 126, 128 og 130.	Peter
Stakit-brædder omkring affaldscontainere gås efter.	Peter
Tagsten rettes 2 steder ved rygning på nr. 102	Peter
Generel opfølgning på pasning af haver/hække i løbet af sommeren	Benny

Følgende blev drøftet:

Afd. bestyrelse kommer evt. med oplæg/forslag til alternative træer i græsplæne.

Stakit omkring affaldsstation males evt. af afd.-bestyrelsen

BP

Indkomne forslag til afdelingsmødet den 29/8-23

Forslag 1:

kollektiv råderet vedr. køkkener

Der er ønske om at kunne få et nyt køkken via den kollektive råderet, hvor udgiften betales via huslejen over en 10-årig periode.

Afdelingsmødet skal derfor tage stilling til, om det skal være muligt at forny køkkenet via den kollektive rådet.

Hvis afdelingen siger ja, vil de beboere der ønsker det, kunne få nyt køkken finansieret over huslejen. Det er således kun de beboere, der får nyt køkken, der stiger i husleje.

Beslutter I, at det skal være muligt at få et nyt køkken via den kollektive råderet, kan man også på et senere tidspunkt "hoppe med på vognen".

Nedenfor ses overslag på økonomi for et nyt køkken.

Til info vises tegninger af et nyt køkken på mødet.

Installationsadresse: Afdeling 92	Lejemåls nr. 01-92-xxxx-xx	
Beboer:		
Indflytning:	Telefon nr.	
Type udskiftning: Køkken	Mail adresse	
Alder eksisterende: 1997		
Leverandør: HTH/Invita		
Dato:		
Administrations gebyr		1.079 kr.
Inventar inkl. Montering	anslået	50.000 kr.
Tømrer arbejde	anslået	5.000 kr.
El arbejde	anslået	12.000 kr.
Vvs arbejde	anslået	3.500 kr.
Murer arbejde	anslået	3.500 kr.
Maler arbejde	anslået	4.500 kr.
Gulv belægning	anslået	6.000 kr.
Nye Hvidevarer - Kogeplade/Indbyg. ovn/Emhætte	anslået	13.000 kr.
Gl.Hvidevare fradrag - Komfur/Emhætte	anslået	-5.500 kr.
Maks. Råderetsbeløb 2023 kr.138.726		
I alt		93.079 kr.
Fradrag:		
Tilskud RS Bolig (10 %, max 4.500 kr.)		4.500 kr.
Tilskud afdelingen * (10 %, max 4.500 kr.)		4.500 kr.
*) din afdeling må give tilskud til nyt køkken, hvis I har overskud på de 30-årige henlæggelser.		
Tilskud i alt		9.000 kr.
Til finansiering over huslejen		84.079 kr.
Finansiering over 10 år, disk. 3,10% og rente 4,10%		
Ydelse beregnet med den aktuelle rente på		4,10%
Ydelse pr. måned		855 kr.
Renten er til en hver tid 1 % over diskontoen, dog minimum 2 %.		

Forslag 2:

Annette Andersen

Jeg / vi tilmelder os herved til mødet med spisning.

Denne tilmeldingsseddel afleveres til Erik Hansen, Åparken 110 eller i postkassen Engholmvej 71, senest tirsdag den 22. august kl. 20.00, eller I kan senest samme dag kl. 15.00 tilmelde telefonisk på 97 32 17 11 eller sende en mail til info@rsbolig.dk.

METALLISTER OVER DØRE OG VINDUER BØR MALES
FUGER I MURVÆRK BØR EFTERSES OG UDBEDRES
DRYPPENDE TAGRENDER BØR UDBEDRES

Boligforeningens kommentar:

Forslaget vedrører den løbende vedligehold.

Inspektør og ledende vicevært aftaler på den årlige markvandring sammen med bestyrelsen, hvad der skal ske af vedligehold og udbedringer.

Til orientering er blikkenslager bestilt til at tage hånd om tagrenderne.

De to øvrige forhold er noteret til markvandringen.

Forslag 3:

Forslag: anmodning om afsæt af
Fartbegrænsning skilt (10-15km)

Boligforeningens kommentar:

Det er vores erfaring, at skilte kun i begrænset omfang dæmper farten.

Bump virker noget bedre, hvis biler skal ned i fart.

Afd. 92	husleje	nyt køkken	stigning
	kr. pr. md.	kr. pr. md.	i pct.
den laveste	4.693	855	18
den højeste	5.972		14

17. januar 2024

Certifikat fundet : Ja
Certifikatindehaver:
C=DK, OID.2.5.4.97=NTRDK-44674610, O=Ringkøbing-Skjern Boligforening,
SERIALNUMBER=UI:DK-O:G:c27b9f05-1f49-485a-854d-b3f0eedd32e2, CN=Rsbolig -
Sikkerpost
Certifikatudsteder:
C=DK, O=Den Danske Stat, CN=Den Danske Stat OCES udstedende-CA 1
Dato for modtagelse : Wed Jan 17 13:57:11 CET 2024
Dato for signaturkontrol : Wed Jan 17 13:58:19 CET 2024

Resultat af signaturkontrol : OK
Var meddelelsen uændret? : Ja
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/3072bit
Var certifikatet gyldigt? : Ja
Var certifikatet revokeret? : Nej
Var certifikatet betroet? : Ja